



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 DEL 08/06/2011

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELATIVA AL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN MICRO NIDO IN VIA OZANAM/VIA GIORGIO LA PIRA A CONCOREZZO - COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE, A ROGITO DEL DOTT. MICHELE BOCCELLA, SEGRETARIO COMUNALE, SOTTOSCRITTA IL 16 FEBBRAIO 2009 N. REP. 2077

Il giorno 08/06/2011, alle ore 19:00, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, BORGONOVO RICCARDO. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. GIUSEPPE MENDICINO.

Dei Signori componenti la Giunta municipale di questo Comune risultano:

PRESENTI

**BORGONOVO RICCARDO
PALAIA TEODOSIO
MAGNI PAOLO WALTER
BORMIOLI PIER GIORGIO
ZANINELLI MICAELA
POMARI INNOCENTE**

ASSENTI

**CAPITANIO MAURO
SIPIONE EMILIA**

Membri ASSEGNATI 8 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELATIVA AL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN MICRO NIDO IN VIA OZANAM/VIA GIORGIO LA PIRA A CONCOREZZO - COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE, A ROGITO DEL DOTT. MICHELE BOCCELLA, SEGRETARIO COMUNALE, SOTTOSCRITTA IL 16 FEBBRAIO 2009 N. REP. 2077 (ID:360559)

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

PREMESSO che il 16 febbraio 2009, al n. rep. 2077 del Segretario Generale del Comune di Concorezzo, dott. Michele Boccella, è stata sottoscritta convenzione per la costituzione di associazione temporanea di scopo per la costruzione e gestione di un micro nido in via Ozanam/via Giorgio La Pira a Concorezzo - costituzione diritto di superficie su area comunale;

PRESO ATTO che agli atti dell'ente risulta depositata regolare istanza di permesso di costruire in data 3 agosto 2009 con prot. 19007, rilasciato il 13 ottobre 2009 con prot. n. 24009 ed inizio lavori delle opere denunciato il 6 ottobre 2010 con prot. n. 24352.

RICHIAMATA la comunicazione del 28 aprile 2001, al prot. 11081 del 2 maggio 2011, di avvio del procedimento finalizzato alla dichiarazione di decadenza della convenzione a firma del Responsabile Unico del Procedimento nella figura dell'arch. Marco Polletta, allegata alla presente sotto la lettera A);

RICHIAMATA la successiva dichiarazione di decadenza della convenzione per fatto e colpa grave della Cooperativa Edilizia Mongibello srl secondo quanto disposto all'articolo 12 - Risoluzione anticipata della convenzione in oggetto disposta dal Responsabile Unico del Procedimento con proprio provvedimento in data 27 maggio 2001, al prot. 13726 del 31 maggio 2011, allegata alla presente sotto la lettera B);

PRESO atto che la costruzione del micro - nido, così come previsto dalla richiamata convenzione, è stata finanziata con contributo della Provincia di Milano, per un importo complessivo pari ad € 34.555,00 €, erogato dal Comune di Concorezzo attraverso due mandati di pagamento in data 5 agosto 2009;

PRESO atto che in data 9 dicembre 2010 al prot. 30104 è pervenuta comunicazione di rinuncia da parte della Cooperativa Sociale Giuseppe Cavenaghi a r.l. in qualità di soggetto gestore della struttura per la prima infanzia, sottoscrittore, in solido, della convenzione in oggetto, allegata alla presente sotto la lettera C);

VISTA la nota pervenuta in data 04 giugno 2011 al prot. 14066 con la quale la Cooperativa Edilizia Mongibello srl comunicava l'accensione di un mutuo fondiario con la banca "Intesa San Paolo" per poter realizzare i lavori di costruzione dell'immobile in oggetto, allegata alla presente sotto la lettera D);

PRESO ATTO della lettera, a firma del Sindaco Riccardo Borgonovo, di cui al prot. 14219 del 6 giugno 2011, allegata alla presente, con la quale si informava l'istituto di credito della

dichiarazione di decadenza della convenzione e della conseguente restituzione dei terreni concessi in diritto di superficie al Comune di Concorezzo, allegata alla presente sotto la lettera E);

Visto il T.U.E.L.;

Richiamati, in particolare, gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. di dar mandato al Coordinatore del Settore Servizi sul territorio ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, alla Responsabile del Servizi Sociali ed al Coordinatore dell'Area Finanziaria di provvedere, ciascuno secondo le proprie competenze, a liberare il Comune di Concorezzo dai vincoli e dagli obblighi generati dalla convenzione richiamata in premessa, provvedendo all'escussione delle somme elargite alla Cooperativa Edilizia "Mongibello" s.r.l., nonché alla restituzione di tali importi alla Provincia di Milano;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, si propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

Delibera

Di dichiarare, a norma dell'articolo 47 citato, l'immediata eseguibilità della suesposta Deliberazione.

Allegati:

- foglio pareri;
- avvio del procedimento;
- decadenza convenzione;
- comunicazione Cavenaghi 30104/2010;
- comunicazione Mongibello 14066/2011;
- comunicazione sindaco 14219/2011.



COMUNE di CONCOREZZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI GIUNTA

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELATIVA AL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN MICRO NIDO IN VIA OZANAM/VIA GIORGIO LA PIRA A CONCOREZZO - COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE, A ROGITO DEL DOTT. MICHELE BOCCELLA, SEGRETARIO COMUNALE, SOTTOSCRITTA IL 16 FEBBRAIO 2009 N. REP. 2077

*Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta con identificativo n° 360559 del 08/06/2011*

*Il Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio
Arch. Marco Polletta*



COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE FINANZE E CONTABILITA'

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI GIUNTA

OGGETTO: PRESA D'ATTO RELATIVA AL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA DICHIARAZIONE DI DECADENZA DELLA CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN MICRO NIDO IN VIA OZANAM/VIA GIORGIO LA PIRA A CONCOREZZO - COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE, A ROGITO DEL DOTT. MICHELE BOCCELLA, SEGRETARIO COMUNALE, SOTTOSCRITTA IL 16 FEBBRAIO 2009 N. REP. 2077

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma I del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile relativamente alla proposta con identificativo n° 360559 del 08/06/2011*

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Il Responsabile Settore Finanza e Contabilità



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza della Pace, 2 - 20863 Concorezzo (MB)
Tel. 039/62800419 - Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

A)

Prot. n° 11081 02 MAR. 2011
Ns. Rif. Prot. n° del.....
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10

Concorezzo, 28 aprile 2011

Spett.le
Cooperativa Edilizia Mongibello s.r.l
Via Valugassa, n. 9
20863 Concorezzo (MB)

e p.c. Giuseppe Cavenaghi Cooperativa
Sociale a r.l.
Via Don Lorenzo Milani, 18
20863 Concorezzo (MB)

e p.c. Provincia di Milano
Direzione Generale Affari Sociali
Protocollo Generale
Viale Piceno, 60
20129 Milano

Oggetto: Costituzione di associazione temporanea di scopo per la costruzione e gestione di un micro nido in via Ozanam/via Giorgio La Pira a Concorezzo - costituzione diritto di superficie su area comunale, a rogito del dott. Michele Boccella, segretario comunale, sottoscritta il 16 febbraio 2009 n. rep. 2077- risoluzione della convenzione - avvio del procedimento

Richiamata la convenzione in oggetto con le relative disposizioni ed obblighi di adempimento per la costruzione e gestione di un micro nido su area concessa in diritto di superficie, si rileva che, per la realizzazione dell'anzidetto manufatto, risulta depositata, agli atti di questo ente, regolare istanza di permesso di costruire in data 03/08/2009 con prot. 19007, rilasciato il 13/10/2009 con prot. n. 24009 ed inizio lavori delle opere denunciato il 06/10/2010 con prot. n. 24352.

Responsabile del Procedimento: Arch. Marco Polletta
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Maria Moalli

Preso atto che, per la realizzazione dell'anzidetto manufatto, risulta depositata, agli atti di questo Ente, regolare istanza di permesso di costruire in data 03/08/2009 con prot. 19007, rilasciato il 13/10/2009 con prot. n. 24009 ed inizio lavori delle opere denunciato il 06/10/2010 con prot. n. 24352;

Rilevato che, secondo quanto depositato agli atti e rilevabile in loco, nessuna opera risulta avviata ed in corso di esecuzione materiale o altresì ultimata, a regola d'arte sui terreni, meglio sopra individuati, concessi in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia Mongibello srl con la convenzione riportata in oggetto;

Ai sensi dell'articolo 12-Risoluzione anticipata della convenzione in oggetto della richiamata Convenzione;

Visto l'articolo 107, comma 3, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n° 267;

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con G.C. n. 221 del 29/12/2010;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dichiara, con decorrenza immediata, la **decadenza** della convenzione per la Costituzione di associazione temporanea di scopo per la costruzione e gestione di un micro nido in via Ozanam/via Giorgio La Pira a Concorezzo - costituzione diritto di superficie su area comunale, a rogito del dott. Michele Boccella, segretario comunale, sottoscritta il 16 febbraio 2009 n. rep. 2077, per fatto e colpa grave della Cooperativa Edilizia Mongibello srl secondo quanto disposto all'articolo 12 - *Risoluzione anticipata della convenzione in oggetto*;

dispone la **cancellazione** del diritto di superficie iscritto sulle aree oggetto di concessione a favore della Cooperativa Edilizia Mongibello dal ricevimento della presente e trasmissione dell'avvenuta cancellazione al catasto ed ai registri immobiliari;

dispone la **ricesegna** delle aree concesse, libere da persone e cose di proprietà della cooperativa, in perfetto stato d'uso ovvero ripristinate a verde pubblico con terreno dissodato, e riseminato ed esente da danni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente;

Con successivo provvedimento verrà comunicato quanto segue:

- quantificazione e modalità di versamento a titolo di risarcimento per eventuali danni causati al Comune a seguito della mancata realizzazione del micro nido;



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
Tel. 039/62800419 – Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Prot. n° 13126 31 MAG. 2011
Ns. Rif. Prot. n° del.....
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10

B)

Concorezzo, 27 maggio 2011

Spett.le
Cooperativa Edilizia Mongibello s.r.l.
Via Valugassa, n. 9
20863 Concorezzo (MB)

Giuseppe Cavenaghi Cooperativa
Sociale a r.l.
Via Don Lorenzo Milani, 18
20863 Concorezzo (MB)

Provincia di Milano
Direzione Generale Affari Sociali
Protocollo Generale
Viale Piceno, 60
20129 Milano

Oggetto: Costituzione di associazione temporanea di scopo per la costruzione e gestione di un micro nido in via Ozanam/via Giorgio La Pira a Concorezzo - costituzione diritto di superficie su area comunale, a rogito del dott. Michele Boccella, segretario comunale, sottoscritta il 16 febbraio 2009 n. rep. 2077-
RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE – chiusura del procedimento

Rilevato che ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241, del 7 agosto 1990, non sono pervenute osservazioni dai soggetti in indirizzo entro il termine previsto;

Richiamata la convenzione in oggetto che dettava disposizioni ed obblighi di adempimento per la costruzione da parte della Cooperativa Edilizia Mongibello di un micro nido su area concessa in diritto di superficie meglio identificati nel Catasto Terreni al foglio 33 mappali 260, 263, 265 e 271 (ex parte dei mappali 90, 226, 227 e 237 del foglio 33), da consegnare in gestione alla Giuseppe Cavenaghi Cooperativa Sociale a r.l.;

Responsabile del Procedimento: Arch. Marco Polletta

Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Monia Moalli

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Marco Mauro Polletta il 08/06/2011 15.53.38
ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 360659 del 09/06/2011 9.03.31
Delibera: 2011/96 del 08/06/2011

Stante quanto depositato agli atti e rilevabile in loco nessuna opera, tuttavia, risulta avviata, in corso di esecuzione o ultimata a regola d'arte sui terreni di cui al fg 33 mapp. 260, 263, 265 e 271, concessi in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia Mongibello srl con la convezione riportata in oggetto, terreni che risultano liberi da opere e mezzi finalizzati alla realizzazione della struttura autorizzata.

Stante i disposti di cui all'*articolo 5* - della Convenzione richiamata in oggetto la Cooperativa Edilizia Mongibello srl, avrebbe dovuto ultimare la struttura da destinarsi a micro nido su area concessa in diritto di superficie entro la data del 23/11/2010.

Nessuna richiesta di proroga è pervenuta a questo Ente, ancorché la stessa debba attestare condizioni discendenti da eventi indipendenti dalla Cooperativa Edilizia Mongibello srl o comunque concordate con le parti.

Stante quanto sopra trova applicazione quanto disposto all'*articolo 12 - Risoluzione anticipata della convenzione in oggetto* per fatto e colpa grave della Cooperativa Edilizia Mongibello srl.

La violazione di quanto stabilito nella convenzione comporta:

- la risoluzione anticipata dell'Associazione Temporanea di Scopo ;
- il risarcimento di eventuali danni causati al Comune per la mancata realizzazione della struttura di uso sociale;
- la restituzione del contributo provinciale erogato;
- l'estinzione del diritto di superficie a favore della suddetta cooperativa,
- la riconsegna del terreno e delle strutture ivi eventualmente realizzate libero da persone e cose di proprietà della cooperativa, in perfetto stato d'uso ed esente da danni;
- il risarcimento dei danni al Comune se dovuto nella misura di eventuali spese necessarie per sostenere riparazioni o ripristini.

Il presente provvedimento costituisce ai sensi dell'articolo 8 della Legge del 7 agosto 1990, n. 241, avvio del procedimento finalizzato dichiarazione della decadenza della convenzione e all'applicazione dei disposti così come sopra illustrati in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 12 - *Risoluzione anticipata* della convenzione di cui al rep. 2077 a rogito del dott. Michele Boccella sottoscritta in data 16 febbraio 2009.

Che per tale scopo si comunicano i dati previsti ai sensi dell'articolo 8, comma 2, dalla Legge del 7 agosto 1990, n. 241:

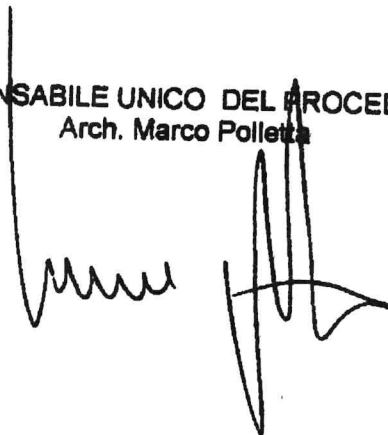
- l'amministrazione competente: Comune di Concorezzo – Piazza della Pace n. 2 – 20049 Concorezzo;

- oggetto del procedimento: contestazione dell' inadempienza rispetto termini di cui all'articolo 5 e conseguente applicazione dei disposti di cui all'art. 12 della convenzione per la *"Costituzione di associazione temporanea di scopo per la costruzione e gestione di un micro nido in via Ozanam/via Giorgio La Pira a Concorezzo a rogito del dott. Michele Boccella, segretario comunale, sottoscritta il 16 febbraio 2009 n. rep. 2077"*;
- l'ufficio e la persona responsabile del procedimento: Settore Servizi sul Territorio - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – Arch. Marco Polletta;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Settore Servizi sul Territorio - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

L'amministrazione della Cooperativa Edilizia Mongibello srl, in qualità di soggetto incaricato della realizzazione del micro nido, ha a disposizione **dieci giorni naturali e consecutivi** per comunicare eventuali deduzioni scritte.

Nei medesimi termini è data facoltà di presentare memorie e contributi agli altri soggetti interessati riportati in indirizzo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marco Polletta



- quantificazione e modalità di versamento per la restituzione del contributo provinciale erogato alla Cooperativa Edilizia Mongibello;
- il risarcimento di eventuali oneri sostenuti dal Comune per sostenere riparazioni o ripristini sulle aree e per spese generali conseguenti la decadenza della convenzione e la mancata cancellazione del diritto di superficie in oggetto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Marco Mauro Polletta



 COMUNE DI CONCOREZZO Provincia di Monza e Brianza
13 DIC. 2010
Prot. N° <u>30104</u> Tit. <u>Classe</u> <u>Fase</u>

Alla cortese attenzione di:

Spett.le
Comune di Concorezzo
Piazza della Pace 2
20049 Concorezzo

- Sindaco Riccardo Borgonovo
- Assessore ai servizi sociali Piergiorgio Bormioli
- Assessore all'urbanistica Walter Magni

e p.c.: Cooperativa Edilizia Mongibello a r.l.
Via Valagussa 9
20049 Concorezzo

Concorezzo, 9 dicembre 2010

Oggetto: ATS del 16.2.2009 rep. n° 2077 tra Comune di Concorezzo, Cooperativa edilizia Mongibello a r.l.,
Giuseppe Cavenaghi cooperativa sociale;
Rinuncia alla gestione del micronido di Via Ozanam/Via Giorgio La Pira

Egregi Signori,

con riferimento all'ATS (associazione temporanea di scopo) in oggetto, che si allega per comodità di riferimento, e, in particolare, all'articolo 7 della stessa (gestione del micronido), la scrivente Giuseppe Cavenaghi cooperativa sociale comunica di non essere più interessata alla gestione del costruendo micronido da parte della Cooperativa edilizia Mongibello a r.l.

Le ragioni della nostra rinuncia derivano dalle seguenti motivazioni:

- negli ultimi due anni, in Concorezzo, l'offerta di servizi di asili nido e di baby parking è aumentata significativamente: inversamente e contemporaneamente, la domanda per questa tipologia di servizio è diminuita di oltre il 20%, in relazione alla pesante congiuntura economica che anche le famiglie sono costrette ad affrontare;
- la costruzione e gestione di un nuovo micronido in Via Ozanam/Via La Pira entrerebbe in concorrenza con le altre due analoghe strutture di recente apertura in via Aldo Moro (La corte dei piccoli) e in via Giuseppe Verdi (Il bruco) (si evidenzia, tra l'altro, lo stesso bacino di ubicazione), sottraendo e disperdendo l'utenza disponibile e mettendo ulteriormente in difficoltà le stesse strutture, nonché tutte le realtà affini operanti nella nostra Città.

Le considerazioni sopra esposte ed ulteriori valutazioni sulla composizione dei costi di un micronido in relazione al numero degli utenti, ci inducono a ritenere che non possa essere sostenibile una conduzione del micronido tale da coprire anche solo i puri costi fissi di gestione, seppur in presenza di eventuali ed uguali contributi regionali e comunali, oggi erogati a strutture similari.

Il Consiglio di amministrazione e l'Assemblea dei soci della nostra Cooperativa hanno dunque ritenuto di recedere dall'ATS costituita con il Comune di Concorezzo e la Cooperativa edilizia Mongibello a r.l., venendo a mancare i requisiti di sostenibilità economica e, dunque, di stabilità e continuità nel tempo per la presa in carico della gestione di un nuovo micronido.

Siamo dispiaciuti di questa nostra rinuncia, per altro ampiamente e opportunamente giustificata e, nell'interesse reciproco, della qualità e del servizio offerto sul territorio, auspichiamo un ripensamento anche da parte degli altri due componenti dell'ATS sul proseguimento dell'iniziativa, con la decisione di non dare corso alla costruzione della nuova struttura di micronido.

Ringraziando per l'attenzione e la collaborazione e in attesa di un cortese cenno di riscontro, inviamo cordiali saluti.

Il presidente
Fausto Pella

Il vice presidente
Daniela Brambilla

All. copia ATS

La pratica si è perfezionata con il contratto di mutuo stipulato, a rogito del Notaio dott.ssa Pompea Di Palma il 18 febbraio 2011, rep. N°93.278/6.853, di cui si allega fotocopia.

La ricerca della Cooperativa Sociale, per la gestione del micro nido di che trattasi, dopo varie disamine, si è focalizzata nella **Cooperativa Sociale AERIS di Vimercate, Fraz. Velasca** come da fotocopia della lettera del 9 aprile 2011 allegata alla presente.

Infine si fa presente che non è stata chiesta una proroga, così come è previsto dall'Art.5 dell'A.T.S., poiché era indispensabile individuare la Cooperativa Sociale idonea alla gestione, come sopra specificato; entro il 15 ~~luglio~~ p. v. la Cooperativa AERIS formalizzerà con la Mongibello a codesta Amministrazione la volontà di aggiornare l'A.T.S. poiché, **come già dichiarato verbalmente, la Cooperativa Edilizia "MONGIBELLO"** vuole dare questo Servizio alla Comunità completando il Quartiere.

Per quanto riguarda la proroga sopra citata sarebbe opportuno concordarla in sede di aggiornamento dell'A.T.S. oltre che con codesta Amministrazione Comunale anche con la Coop.va Sociale AERIS.

Ciò in ottemperanza alle valutazioni e determinazioni di competenza di codesta Amministrazione Comunale.

In attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Con osservanza.

Totale allegati: n°2=

IL PRESIDENTE
Puddu Luciano



D)


COMUNE DI CONGOREZZO
 Provincia di Monza e Brianza
 - 4 GIU. 2011
 Prot. N° 14056
 Tit. Classe

Al n. mo Sig. r SINDACO della Città
di CONCOREZZO
alla c. att/ ne Arch. Marco Polletta

e p. c. Alla Provincia di Milano
Direzione Generale Affari Sociali
Protocollo Generale
Viale Piceno n°60
20129 - MILANO -

COMUNE DI CONCOREZZO

Visto Sindaco ☐

Visto Segretario ☐

Uff. di destinazione ☐

URR / SGR / SOC / RT

Rif.to Prot. N°11.081 del 02 maggio 2011 pervenuta alla Coop.va con raccomandata n° 142074327744-6 il 5 maggio 2011=.

La Cooperativa in ottemperanza a quanto previsto nell'Associazione Temporanea di Scopo, citata in oggetto, nel mese di ottobre 2010 era pronta a far iniziare i lavori dall'Impresa Edil-For di Fornoni Giovanni & C. s.r.l. di Chignolo d'Isola, come risulta agli atti di codesto Comune.

La Cooperativa Sociale “Giuseppe Cavenaghi” di Concorezzo mostrava perplessità sull’opportunità di realizzare l’opera e con nota del 9/12/2010, Vs. **Prot. N°30.104**, si defilava dichiarando che non era più interessata all’Associazione Temporanea di Scopo per la gestione del realizzando micro nido.

La nostra Cooperativa iniziava a contattare altre Cooperative Sociali per la sostituzione della Cooperativa G. Cavenaghi nella gestione del micro nido, avendo naturalmente l'attenzione e la preoccupazione di trovare un Soggetto idoneo ben referenziato.

Inoltre ha avviato la richiesta di un finanziamento a mutuo con Banca Intesa SanPaolo per avere la certezza della disponibilità finanziaria per iniziare i lavori in quanto detto finanziamento successivamente poteva essere estinto con il rimborso I.V.A. che la nostra Cooperativa detiene a credito dall'Erario.

%



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Piazza della Pace, 2 - 20863 Concorezzo (MB)
Tel. 039/62800419 - Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Prot. n° 14219 del 06 GIU. 2011
Ns. Rif. Prot. n° del.....
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10

E)

Concorezzo, 6 giugno 2011

Egr. Direttore
Pirro Carmela
Gruppo Bancario INTESA SAN
PAOLO S.p.A.
Filiale di Concorezzo
Via de Capitani, 8
20863 Concorezzo (MB)

**Oggetto: notizia di finanziamento della Cooperativa Edilizia Mongibello da parte
del Gruppo Bancario INTESA SAN PAOLO S.p.A.**

Con la presente si comunica che questo Ente è venuto a conoscenza in data 4 giugno 2011 mediante nota strasmessa al prot. 14066 da parte della Cooperativa Edilizia Mongibello che il vostro gruppo finanziario ha sottoscritto contratto di mutuo fondiario (atto a rogito notaio Pompea di Palma del 18/02/2011 - n. 93.278/6.853) con accensione di ipoteca a carico dei terreni di cui al foglio 33 mappali 260,263,267 e 271 concessi in diritto di superficie dal Comune di Concorezzo alla Coop Edilizia Mongibello.

Alla presente si allega documentazione relativa al procedimento di dichiarazione di decadenza della convenzione per la Costituzione di associazione temporanea di scopo per la costruzione e gestione di un micro nido in via Ozanam/via Giorgio La Pira a Concorezzo - costituzione diritto di superficie su area comunale, a rogito del dott. Michele Boccella, segretario comunale, sottoscritta il 16 febbraio 2009 n. rep. 2077, per fatto e colpa grave della Cooperativa Edilizia Mongibello srl secondo quanto disposto all'articolo 12 - *Risoluzione anticipata della convenzione in oggetto.*

A questo punto non si ritiene opportuno che permanga l'accensione di un mutuo su un terreno che dovrà essere liberato e restituito al Comune nel più breve tempo possibile.

Si invita pertanto il Vostro rispettabile istituto a predisporre quanto prima tutto quanto si renda necessario a pervenire alla rescissione del contratto di mutuo con la Cooperativa Edilizia Mongibello e quindi consentire la cancellazione del diritto di superficie concesso e la

restituzione dell'area al Comune senza l'aggravio ulteriore del procedimento in corso e consentendo allo stesso di finalizzare l'area ad ulteriori usi a favore della comunità tutta.

Restando a disposizione ed in attesa di un vs. sollecito riscontro, si porgono

Distinti Saluti



IL SINDACO
Riccardo Bonanovo

Allegati:

- convenzione
- avvio del procedimento
- dichiarazione decadenza
- lettera coop Mongibello prot 14066/2001

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORGONOVO RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE MENDICINO
